

Element projektu budowlanego	Projekt techniczny
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Mira IV – wersja podstawowa
Adres obiektu budowlanego	
Kategoria obiektu budowlanego	I
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis i pieczęć
Architektura	Projektant adaptujący projekt			
Architektura	Autor projektu	mgr inż. arch. Tomasz Flak nr upr. 95/DSOKK/2021 w spec. Architektura mgr inż. arch. Marcin Abramowicz mgr inż. arch. Marta Zaperty - Adamek	01.2026	mgr inż. arch. Tomasz Flak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 95/DSOKK/2021
Konstrukcja	adaptacja konstrukcji			
Konstrukcja	Autor projektu konstrukcji	mgr inż. Łukasz Jurasz nr upr. 161/DOŚ/11 w spec. konstrukcja	01.2026	mgr inż. Łukasz Jurasz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 161/DOŚ/11

Instalacje sanitarne	adaptacja instalacji sanitarnych			
Instalacje sanitarne	Autor projektu instalacji sanitarnych	mgr inż. Lilianna Czechowska nr upr. 147/89/UW w spec. instalacje i urządzenia sanitarne mgr inż. Waldemar Halip	01.2026	mgr inż. Lilianna Czechowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych Nr ewidencyjny uprawnień 147/89/UW
Instalacje elektryczne	adaptacja instalacji elektrycznych			
Instalacje elektryczne	Autor projektu instalacji elektrycznych	mgr inż. Julian Galecki nr upr. 466/76/Wwm w spec. Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.	01.2026	mgr inż. Julian Galecki uprawniony projektant w specjalności inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych uprawnienia budowlane nr 466/76/Wwm

© Copyright by „Dobre Domy Flak & Abramowicz” Sp. z o.o. Spółka komandytowa

Materiały objęte dokumentacją chronione są prawem autorskim. Oryginał projektu stanowi tylko dokumentacja na specjalnym papierze z niebieskim nadrukiem oraz hologramem na wybranych stronach. Oryginalny projekt w trzech egzemplarzach można zastosować do budowy tylko jednego domu. Egzemplarz dokumentacji bez oryginalnych oznaczeń jest nielegalną kopią naruszającą prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji; nie może być zatem zatwierdzony przez władzę budowlaną oraz stanowić legalnej podstawy pozwolenia na budowę i innych decyzji.

Dobre Domy Flak & Abramowicz
Sp. z o.o. spółka komandytowa
ul. Strzegomska 2-4
53-611 Wrocław

Wrocław, 01.2026 r.

Oświadczenie
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 poz. 418, 1080 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt techniczny przeznaczony do wielokrotnego stosowania – budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący „Mira IV – wersja podstawowa” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Część: Architektura
mgr inż. arch. Tomasz Flak
nr upr. 95/DSOKK/2021 w spec. architektura

Część: Konstrukcja
mgr inż. Łukasz Jurasz
nr upr. 161/DOS/11 w spec. konstrukcja

Część: Instalacje sanitarne
mgr inż. Lilianna Czechowska
nr upr. 147/89/UW w spec. instalacje i urządzenia sanitarne

Część: Instalacje elektryczne
mgr inż. Julian Galecki
nr upr. 466/76/Wwm w spec. Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

dobredomy
mgr inż. arch. Tomasz Flak
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 95/DSOKK/2021

mgr inż. Łukasz Jurasz
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 161/DOS/11

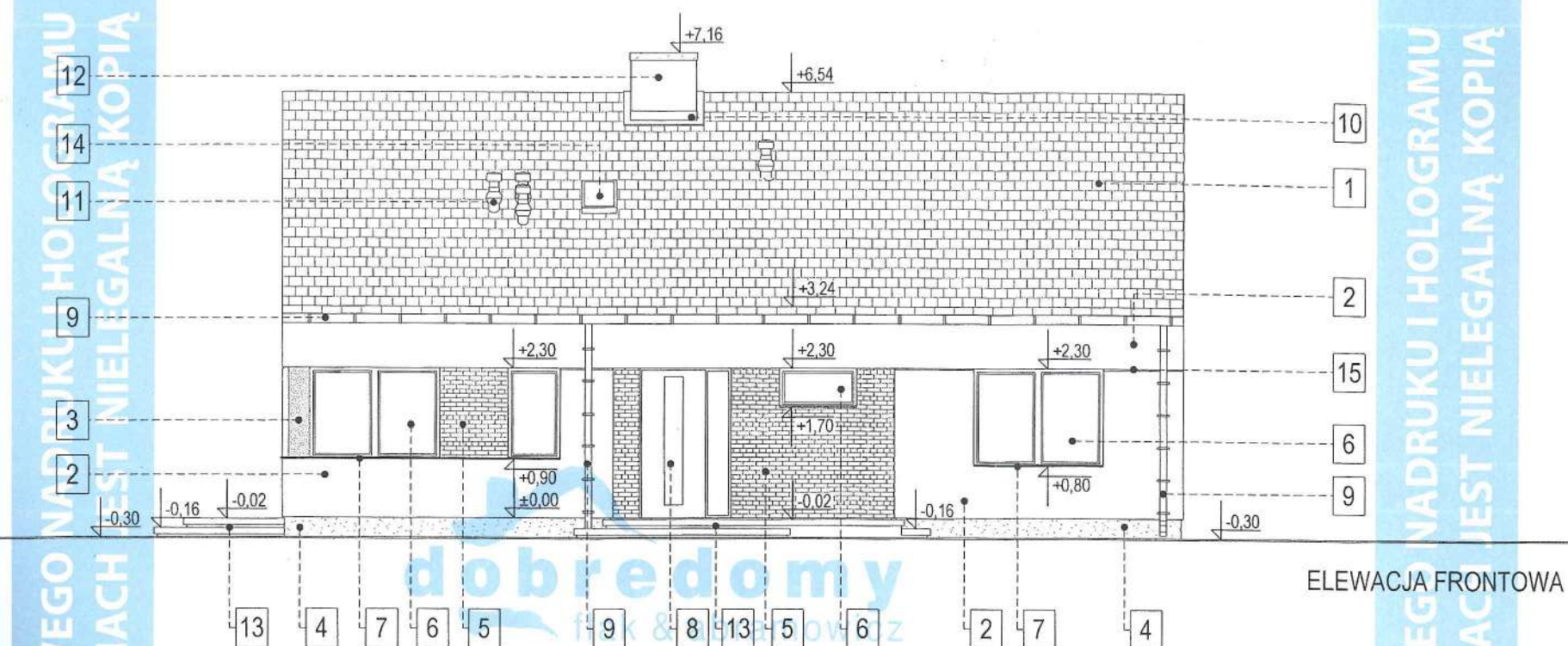
mgr inż. Lilianna Czechowska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych
klimatyzacyjno-wentylacyjnych i gazowych
Nr ewidencyjny uprawnień 147/89/UW

mgr inż. Julian Galecki
uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych
uprawnienia budowlane nr 466/76/Wwm

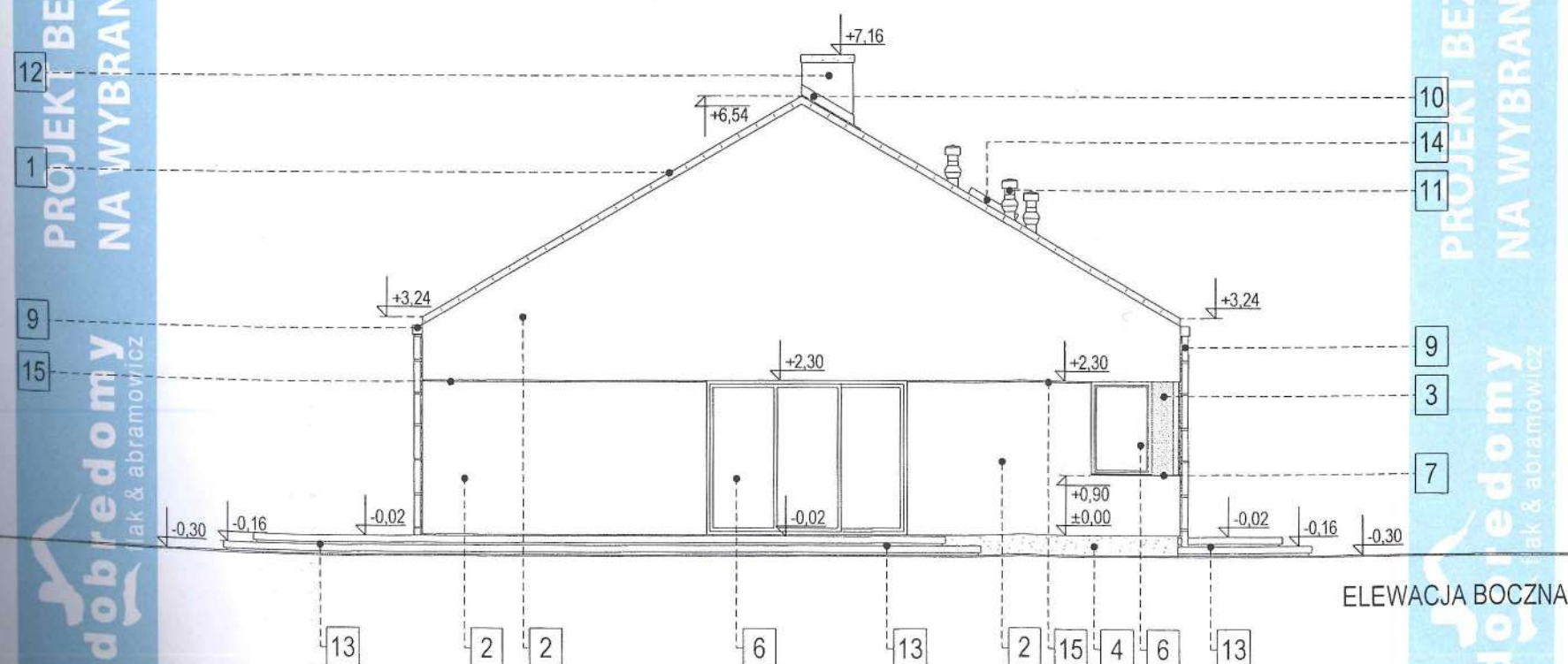
SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

ARCHITEKTURA		
Zawartość części rysunkowej	Skala	
Elewacje - frontowa, boczna	1:100	Rys. A1
Elewacje - ogrodowa, boczna	1:100	Rys. A2
Rzut parteru	1:100	Rys. A3
Rzut dachu	1:100	Rys. A4
Przekrój A-A	1:50	Rys. A5
Przekrój B-B	1:50	Rys. A6
Zestawienie przegród budowlanych	-	Rys. A7
Zestawienie stolarki	1:100	Rys. A8
KONSTRUKCJA		
Zawartość części opisowej		
1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego		Strona 5
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego		Strona 10
3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród budowlanych		Strona 10
Zawartość części rysunkowej	Skala	
Rzut fundamentów	1:100	Rys. K1
Rzut stropów i nadproży parteru	1:100	Rys. K2
Rzut więźby dachowej	1:100	Rys. K3
ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO		
INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE		
Zawartość części opisowej		
4. Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej		Strona 15
5. Instalacja kanalizacji sanitarnej		Strona 15
6. Instalacja gazowa		Strona 15
7. Instalacja centralnego ogrzewania		Strona 16
8. Instalacja wentylacji		Strona 17
9. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych budynku z sieciami zewnętrznymi		Strona 17
10. Charakterystyka energetyczna		
Zawartość części rysunkowej	Skala	
Instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut parteru	1:100	Rys. S1
Instalacja kanalizacji sanitarnej – rozwinięcie	--	Rys. S2
Instalacja wody zimnej i c.w.u. - rzut parteru	1:100	Rys. S3
Instalacja wody zimnej i c.w.u. - aksonometria	1:100	Rys. S4
Instalacja gazowa - rzut parteru	1:100	Rys. S5
Instalacja gazowa - aksonometria	1:100	Rys. S6
Instalacja c.o. - rzut parteru	1:100	Rys. S7
Instalacja c.o. - rozwinięcie	--	Rys. S8
Projekt kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u.		

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE		
Zawartość części opisowej		
11. Instalacja elektroenergetyczna, teletechniczna, odgromowa		Strona 19
12. Dobór i zwymiarowanie parametrów techn. urządzeń elektrycznych		Strona 21
13. Sposób połączenia instalacji budynku z sieciami zewnętrznymi		Strona 22
Zawartość części rysunkowej	Skala	
Schemat rozdziału energii	--	Rys. E1
Plan instalacji elektrycznych – rzut parteru	1:100	Rys. E2
Plan instalacji odgromowej – rzut dachu	1:100	Rys. E3



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

UWAGA:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
2. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
3. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ELEWACJI

- 1 DACHÓWKA CERAMICZNA LUB CEMENTOWA swissporTON (KOLOR GRAFITOWY)
- 2 TYNK TERMO ORGANIKA (KOLOR BIAŁY)
- 3 TYNK TERMO ORGANIKA (KOLOR SZARY)
- 4 COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY TERMO ORGANIKA (KOLOR SZARY)
- 5 OKŁADZINA - PŁYTKI KLINKIEROWE (KOLOR BRĄZOWY)
- 6 STOLARKA OKIENNA ENERGOOSZCZĘDNA (KOLOR GRAFITOWY)
- 7 PARAPET ZEWNĘTRZNY (KOLOR GRAFITOWY)
- 8 DRZWI ZEWNĘTRZNE (KOLOR GRAFITOWY)
- 9 RYNNY, RURY SPUSTOWE (KOLOR STALOWOSZARY)
- 10 OBRÓBKA BLACHARSKA (KOLOR STALOWOSZARY)
- 11 KOMINEK WENTYLACYJNY SYSTEMOWY (W KOLORZE POKRYCIA DACHU)
- 12 KOMIN: WYKOŃCZENIE - TYNK MOZAIKOWY TERMO ORGANIKA (KOLOR BIAŁY), BETONOWA CZAPA: WYKOŃCZENIE - TYNK MOZAIKOWY TERMO ORGANIKA (KOLOR BEŻOWY)
- 13 TARAS I SCHODY ZEWNĘTRZNE, WYKOŃCZENIE - PŁYTKI TARASOWE (KOLOR BRĄZOWY - IMITACJA DREWNA); PODSTOPNICE WYKOŃCZENIE - PŁYTKI TARASOWE (KOLOR BRĄZOWY - IMITACJA DREWNA)
- 14 WYŁĄZ DACHOWY FAKRO (W KOLORZE POKRYCIA DACHU)
- 15 LISTWA BONIUJĄCA W TYNKU

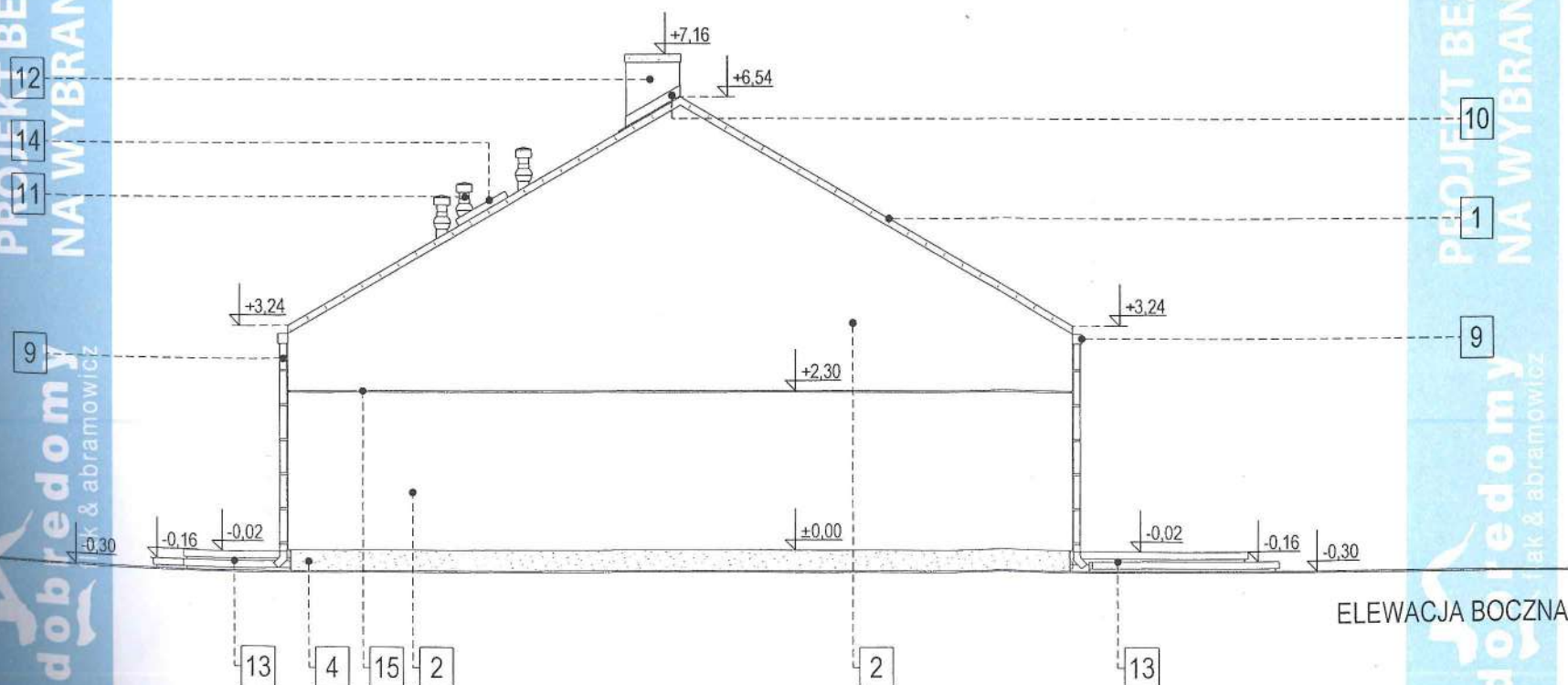
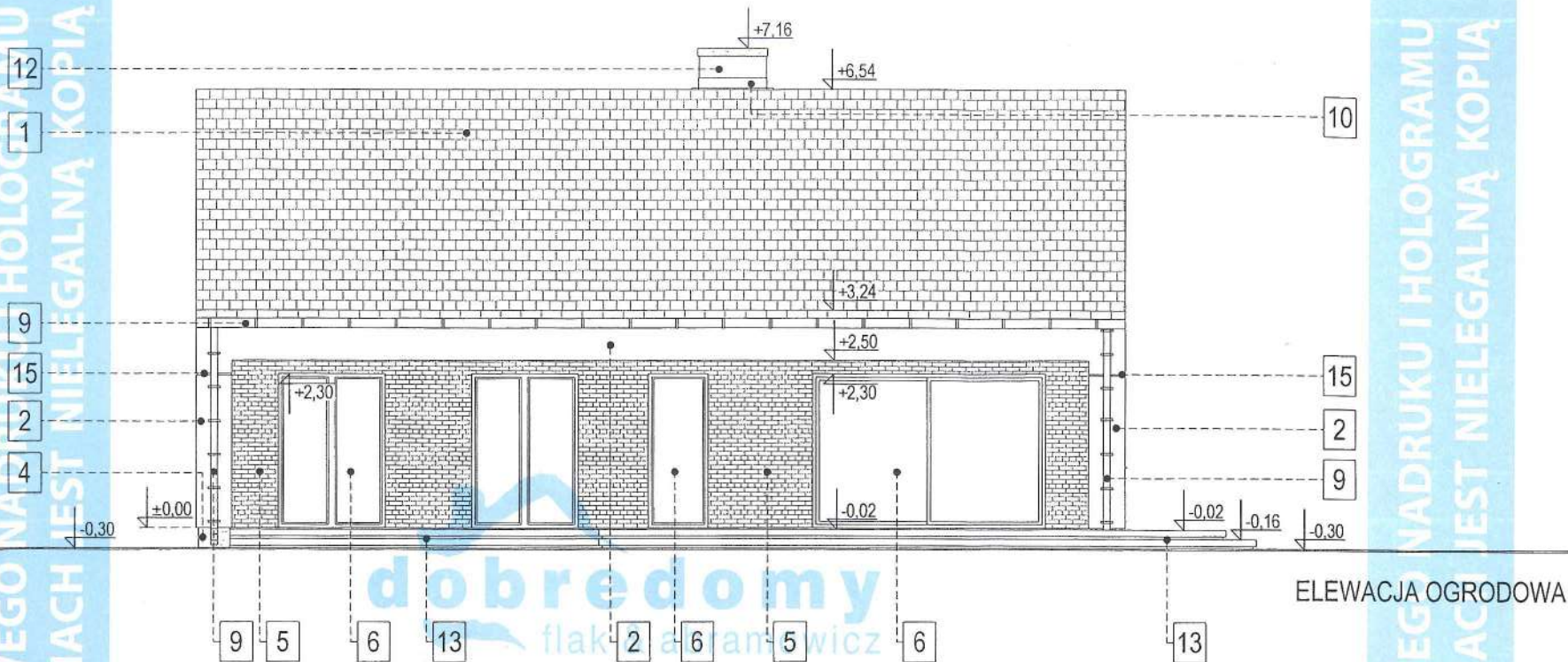
dobredomyDobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71)352-04-40
www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.plprojektant:
mgr inż. arch. Tomasz Flak 95/DSOKK/2021
mgr inż. arch. Marcin Abramowicz
mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamekopracowanie:
inż. arch. Katarzyna Kasprzak

adres inwestycji:

adaptacja:

nazwa obiektu:
DOM JEDNORODZINNY
MIRA IV
wersja podstawowatytuł rysunku:
ELEWAJA
FRONTOWA I
BOCZNAbranża:
ARCH.skala rys.
1:100
nr rys.
A1

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRIKU HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ



UWAGA:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
2. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
3. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całąścią dokumentacji branżowej.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH ELEWACJI

- 1 DACHÓWKA CERAMICZNA LUB CEMENTOWA swissporTON (KOLOR GRAFITOWY)
- 2 TYNK TERMO ORGANIKA (KOLOR BIAŁY)
- 4 COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY TERMO ORGANIKA (KOLOR SZARY)
- 5 OKŁADZINA - PŁYTKI KLINKIEROWE (KOLOR BRĄZOWY)
- 6 STOLARKA OKIENNA ENERGOOSZCZĘDNA (KOLOR GRAFITOWY)
- 9 RYNNY, RURY SPUSTOWE (KOLOR STAŁOWOSZARY)
- 10 OBRÓBKA BLACHARSKA (KOLOR STAŁOWOSZARY)
- 11 KOMINEK WENTYLACYJNY SYSTEMOWY (W KOLORZE POKRYCIA DACHU)
- 12 KOMIN: WYKOŃCZENIE - TYNK MOZAIKOWY TERMO ORGANIKA (KOLOR BIAŁY), BĘTONOWA CZAPA: WYKOŃCZENIE - TYNK MOZAIKOWY TERMO ORGANIKA (KOLOR BEŻOWY)
- 13 TARAS I SCHODY ZEWNĘTRZNE, WYKOŃCZENIE - PŁYTKI TARASOWE (KOLOR BRĄZOWY - IMITACJA DREWNA); PODSTOPNICE WYKOŃCZENIE - PŁYTKI TARASOWE (KOLOR BRĄZOWY - IMITACJA DREWNA)
- 14 WYŁĄZ DACHOWY FAKRO (W KOLORZE POKRYCIA DACHU)
- 15 LISTWA BONIUJĄCA W TYNKU

dobredomy

Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40
www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl

projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Flak
mgr inż. arch. Marcin Abramowicz
mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamek

opracowanie:
inż. arch. Katarzyna Kasprzak

adres inwestycji:

adaptacja:

nazwa obiektu:
DOM JEDNORODZINNY
MIRA IV
wersja podstawowa

tytuł rysunku:
ELEWACJA
OGRODOWA I
BOCZNA

branża:
ARCH.

skala rys.
1:100

nr rys.
A2

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
3. Wymiary okien i drzwi podane w świetle otworów w murze.
4. Powierzchnie pomieszczeń podane są wg stanu wykończonego ścian (tynk gr. 1cm).
5. Poziomy okien podane są wg stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
6. Do rusztu kominka powietrze do spalania należy doprowadzić z zewnątrz pod posadzką Ø150.
7. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg opisu na rysunkach.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- murowane z bloczków gazobetonowych typu 600 gr. 24cm na zaprawie klejowej ocieplone metodą lekką mokrą w systemie TERMO ORGANIKA gr. 10, 16, 18 cm na części wykończone okładziną z płytek klinkierowych wg rys. elewacji.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE:

- murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm na zaprawie klejowej

ŚCIANY DZIAŁOWE:

- murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm na zaprawie cem.-wap.
- płyty g-k na ruszcie drewnianym lub stalowym wypełnionym wełną mineralną w pomieszczeniach sanitarnych odporne na wilgoć.

KOMINY:

- Kominy dymowe i wentylacyjne systemowe prefabrykowane
- wymiary kanału wentylacyjnego 10x24
- wymiary kanału dymowego Ø200 (dostosować do wybranego pieca i wkładu kominkowego)
- Komin spalinowy systemowy
- stosować układ pionowy koncentryczny powietrzno-spalinowy Ø80/125, lub umieścić przewód ze stali nierdzewnej Ø80 w ceramicznym przewodzie spalinowym Ø160.
- Układ zakończyć czerpnią powietrza z daszkiem.

Zestawienie pomieszczeń parteru

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1/1	Wiatrołap	płytki ceramiczne	3,61
1/2	Hol	panele	2,07
1/3	WC	płytki ceramiczne	2,12
1/4	Spizarnia	płytki ceramiczne	2,24
1/5	Kuchnia	płytki ceramiczne	9,67
1/6	Pokój dzienny z jadalnią	panele	27,79
1/7	Pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	8,62
1/8	Pokój	panele	12,06
1/9	Pokój	panele	13,94
1/10	Pokój	panele	12,41
1/11	Łazienka	płytki ceramiczne	6,54
1/12	Hol	panele	7,60
			108,67 m²

dobredomy

Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40
www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl

nazwa obiektu:
DOM JEDNORODZINNY
MIRA IV
wersja podstawowa

projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Flak
mgr inż. arch. Marcin Abramowicz
mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamek

opracowanie:
inż. arch. Katarzyna Kasprzak

adres inwestycji:

branża: **ARCH.**

data: **01.2026**

adaptacja:

tytuł rysunku:
RZUT PARTERU

skala rys.
1:100

nr rys.
A3

PROJEKT BEZ KOPIOWANIA DO NADRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNA KOPIA

PROJEKT BEZ KOPIOWANIA DO NADRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNA KOPIA

Taras i schody betonowe na gruncie.
Wykończenie - płytki tarasowe
mrozoodporne (imitacja drewna)

Schody
strychowe

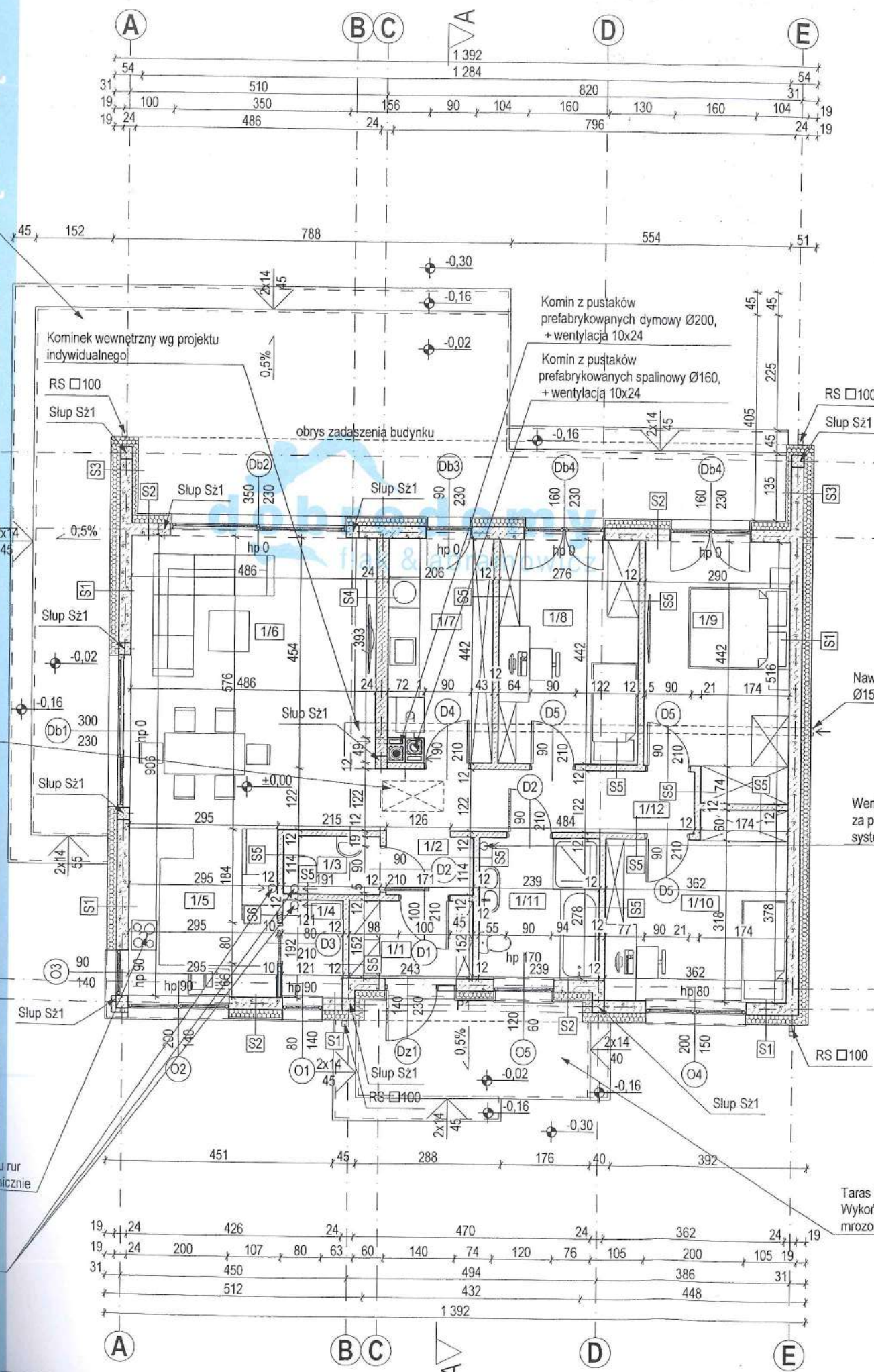
Ewentualna wentylacja okapu za
pomocą anemostatu oraz systemu rur
Spiro Ø150 wspomagana mechanicznie

Wentylacja kuchni, spizarni i
toalety za pomocą anemostatów
oraz systemu kanałów typu spiro
Ø150

Taras i schody betonowe na gruncie.
Wykończenie - płytki tarasowe
mrozoodporne (imitacja drewna)

Wentylacja łazienki
za pomocą anemostatów oraz
systemu kanałów typu Spiro Ø150

Nawiew powietrza do spalania rurą
Ø150 prowadzony pod posadzką

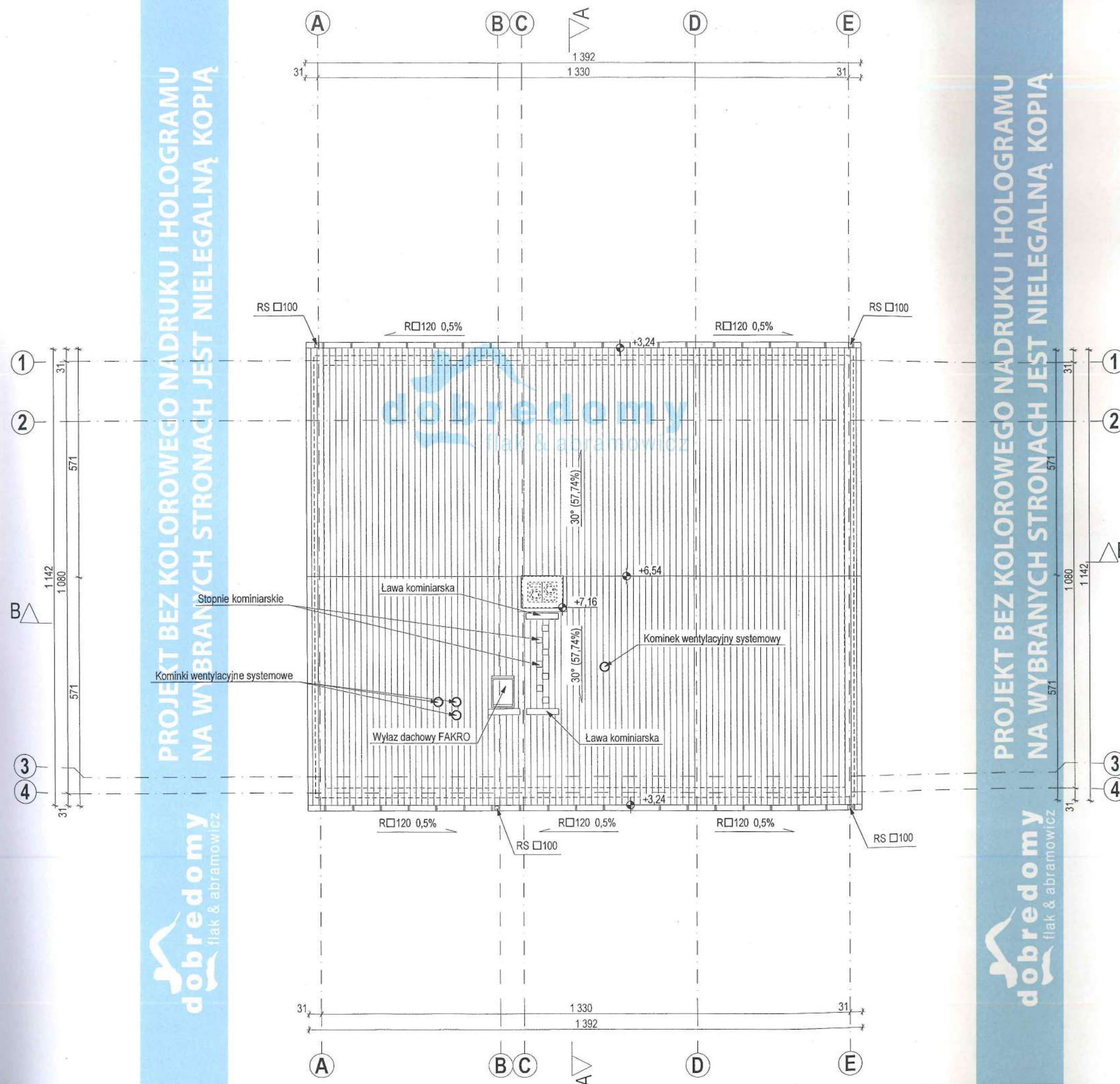


PROJEKT BEZ KOŁOROWEGO NADDRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

dobredomy
flak & abramowicz

PROJEKT BEZ KOŁOROWEGO NADDRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

dobredomy
flak & abramowicz



UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

WYKOŃCZENIE DACHU:

1. Dachówka cementowa lub ceramiczna swissporTON, montaż wg wskazówek producenta.
2. Rynny i rury spustowe o przekrojach podanych na rysunkach.
3. Rynny z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do okapu hakami co 50cm.
4. Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do ściany hakami co 100cm.
5. Styk dachu z kominem uszczelniać fartuchem z blachy stalowej powlekanej 0,5 mm w kolorze stalowoszarym.
6. Zastosować wentryzniki kalenicowe i nawiewy okapowe.
7. W miejscach newralgicznych (kosze, krawędzie, kalenice) zastosować dodatkową warstwę folii "GLOBE".
8. Wylaz dachowy FAKRO - montaż wg wskazówek producenta.
9. Odprowadzenie wody deszczowej z rur spustowych do kanalizacji deszczowej wg osobnego opracowania.

POWIERZCHNIA DACHU:

- kąt nachylenia 30° - 183,56 m²

dobredomy
Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40
www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl

nazwa obiektu:
DOM JEDNORODZINNY
MIRA IV
wersja podstawowa

projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Flak 95/DSOKK/2021
mgr inż. arch. Marcin Abramowicz
mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamek

nr uprawnień:
podpis:
Kul

tytuł rysunku:
RZUT DACHU

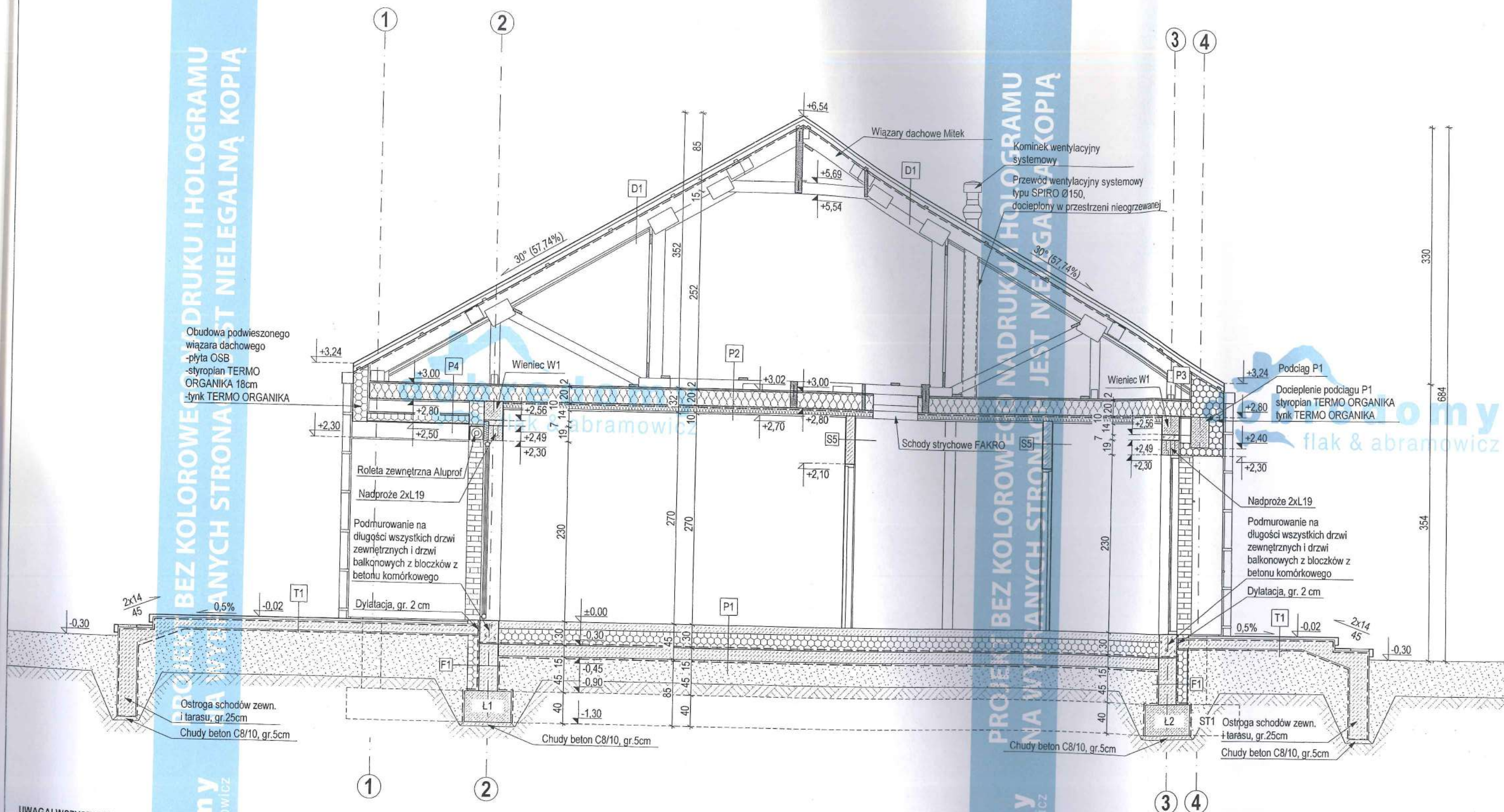
opracowanie:
inż. arch. Katarzyna Kasprzak

adres inwestycji:

branża:
ARCH.
skala rys.
1:100

adaptacja:

data:
01.2026
nr rys.
A4



UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
- Poziomy okien podane są wg stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
- Dla projektowanych izolacji przeciwwilgociowych przyjęto poziom ustabilizowany lustra wody gruntowej poniżej posadowienia ław i stóp fundamentowych.
- Przyjęto poziom posadowienia 1,00 m p.p.t. W ramach adaptacji dostosować poziom posadowienia do lokalnych warunków gruntowo-wodnych występujących w obrębie lokalizacji budynku.
- Zbrojenie elementów żelbetowych i przekroje elementów drewnianych podano na rysunkach konstrukcyjnych.

- Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować zgodnie z opisem technicznym.
- Przy ocieplaniu ścian stosować się do wytycznych wybranego producenta ocieplenia.
- Płyty betonowe tarasu i podestu wejściowego oddylać od budynku.
- Wykończenie ścian wg rysunków elewacji.
- Zestawienie warstw przegród budynku pokazano na rys. A 7.
- W projekcie zastosowano rolety firmy Aluprof. Przed wykonaniem nadproży należy sprawdzić wielkość kasety pod kątem planowanego profilu rolety oraz obciążenie wiatrem. W przypadku konieczności zastosowania rolety o innych rozmiarach należy skorygować elementy konstrukcyjne (nadproża, podciągi nad otworami z roletami) zgodnie z zaleceniami producenta systemu (w ramach adaptacji projektu).

dobredomy

Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
 53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40
 www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl

projektant: mgr inż. arch. Tomasz Flak
 mgr inż. arch. Marcin Abramowicz
 mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamek

opracowanie: inż. arch. Katarzyna Kasprzak

adres inwestycji:

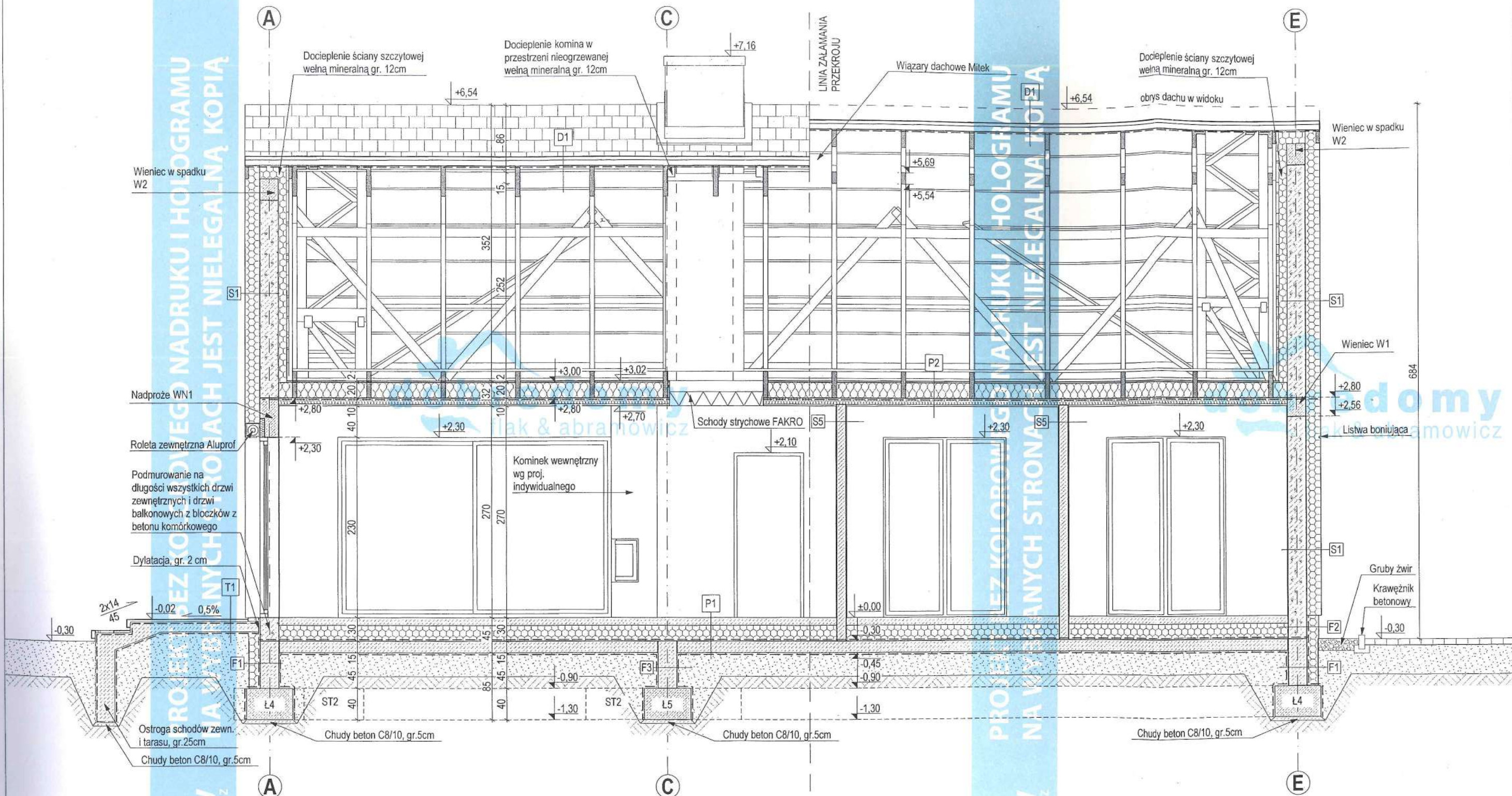
adaptacja:

nazwa obiektu: DOM JEDNORODZINNY
MIRA IV
 wersja podstawowa

tytuł rysunku: **PRZEKRÓJ A-A**

branża: ARCH.
 skala rys. 1:50

data: 01.2026
 nr rys. A5



UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całą dokumentacją branżową.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
3. Poziomy okien podane są wg stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
4. Dla projektowanych izolacji przeciwwilgociowych przyjęto poziom ustabilizowany lustra wody gruntowej poniżej posadowienia ław i stóp fundamentowych.
5. Przyjęto poziom posadowienia 1,00 m p.p.t. W ramach adaptacji dostosować poziom posadowienia do lokalnych warunków gruntowo-wodnych występujących w obrębie lokalizacji budynku.
6. Zbrojenie elementów żelbetonowych i przekroje elementów drewnianych podano na rysunkach konstrukcyjnych.

7. Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować zgodnie z opisem technicznym.
8. Przy ocieplaniu ścian stosować się do wytycznych wybranego producenta ocieplenia.
9. Płyty betonowe tarasu i podestu wejściowego oddylać od budynku.
10. Wykończenie ścian wg rysunków elewacji.
11. Zestawienie warstw przegród budynku pokazano na rys. A 7.
12. W projekcie zastosowano rolety firmy Aluprof. Przed wykonaniem nadproży należy sprawdzić wielkość kasety pod kątem planowanego profilu rolety oraz obciążenie wiatrem. W przypadku konieczności zastosowania rolety o innych rozmiarach należy skorygować elementy konstrukcyjne (nadproża, podciągi nad otworami z roletami) zgodnie z zaleceniami producenta systemu (w ramach adaptacji projektu).

dobredomy Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa 53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40 www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl		nazwa obiektu: DOM JEDNORODZINNY MIRA IV wersja podstawowa	
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Flak mgr inż. arch. Marcin Abramowicz mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamek	nr uprawnień: 95/DSOKK/2021	podpis: 	tytuł rysunku: PRZEKRÓJ B-B
opracowanie: inż. arch. Katarzyna Kasprzak	adres inwestycji:	branża: ARCH.	skala rys. 1:50
adaptacja:	data: 01.2026	nr rys. A6	

F1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA
- ocieplona	
membrana kubelkowa	
styropian TERMO ORGANIKA GOLD FUNDAMENT	14cm
hydroizolacja 2x DYSPERBIT na podkładzie gruntującym	
błoczek betonowy	24cm
hydroizolacja 2x DYSPERBIT na podkładzie gruntującym	
Uwaga:	
izolacje przeciwwilg. fundamentów przyjęto dla zwierciadła wody gruntu nie przekraczającego poziomu posadowienia fund.	
F2	COKÓŁ
- wykończenie tynk mozaikowy Termo Organika	
tynk Termo Organika + zaprawa na siatkę zbroj.	1cm
styropian TERMO ORGANIKA GOLD FUNDAMENT	14cm
hydroizolacja 2x DYSPERBIT na podkładzie gruntującym	
błoczek gazobetonowy typu 600	24cm
F3	ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNĘTRZNA
hydroizolacja 2x DYSPERBIT na podkładzie gruntującym	
błoczek betonowy	24cm
hydroizolacja 2x DYSPERBIT na podkładzie gruntującym	

D1	DACH SKOŚNY
- nieocieplony	
dachówka ceramiczna lub cementowa swissporTON	
łaty	4x6cm
kontrłaty	3x5cm
folia paroprzepuszczalna	
wiązary dachowe MITEK	20cm

S1	ŚCIANA DWUWARSTWOWA ZEWNĘTRZNA
- wykończenie tynk TERMO ORGANIKA	
tynk TERMO ORGANIKA	1cm
zaprawa zbrojąca z wtopioną siatką elewacyjną	
styropian TERMO ORGANIKA FASADA	18cm
błoczek gazobetonowy typu 600	24cm
tynk cementowo - wapienny	1cm

S2	ŚCIANA WIELOWARSTWOWA ZEWNĘTRZNA
- z okładziną z płytek klinkierowych	
płytki klinkierowe	2cm
zaprawa zbrojąca z wtopioną siatką elewacyjną	
styropian TERMO ORGANIKA FASADA	16cm
błoczek gazobetonowy typu 600	24cm
tynk cementowo - wapienny	1cm

S3	ŚCIANA WIELOWARSTWOWA ZEWNĘTRZNA
- wykończenie tynk TERMO ORGANIKA	
tynk TERMO ORGANIKA	1cm
zaprawa zbrojąca z wtopioną siatką elewacyjną	
styropian TERMO ORGANIKA FASADA	18cm
błoczek gazobetonowy typu 600	24cm
styropian TERMO ORGANIKA FASADA	10cm
zaprawa zbrojąca z wtopioną siatką elewacyjną	
tynk cementowo - wapienny	1cm

S4	ŚCIANA NOŚNA WEWNĘTRZNA
- murowana	
tynk cementowo - wapienny	1cm
błoczek silikatowy	24cm
tynk cementowo - wapienny	1cm

S5	SCIANY DZIAŁOWE PARTERU
- murowana	
tynk cementowo - wapienny	1cm
błoczek silikatowy	12cm
tynk cementowo - wapienny	1cm

S6	SCIANY DZIAŁOWE PARTERU
- z płyt g-k	
płyta g-k na ruszcie drewnianym lub stalowym	
wypełnionym wełną mineralną,	
uzupełnioną gładzią szpachlową	13cm

UWAGA: w pomieszczeniach sanitarnych odporna na wilgoć

P1	POSADZKA NA GRUNCIE
- poziom $\pm 0,00$	
podłoga (parkiet, terakota)	2cm
wylewka betonowa zbrojona siatką	8cm
folia izolacyjna (w. rozdzielcza)	
styropian TERMO ORGANIKA DACH/PODŁOGA	2x10cm
papa podkładowa termozgrzewalna	
podkład gruntujący	
wylewka betonowa	15cm
piasek zagęszczony warstwami	min 30cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

P2	STROP NAD PARTEREM
- poziom $+3,02$	
płyta OSB	2cm
wełna mineralna (dolny pas dźwigara)	20cm
wełna mineralna (ruszt)	8cm
folia izolacyjna	
płyta g-k	1,2cm

P3	STROP NAD PODCIENIEM
- poziom $+3,02$	
płyta OSB	2cm
wełna mineralna (dolny pas dźwigara)	20cm
folia izolacyjna	
płyta OSB	2cm
pustka powielczna	30cm
płyta OSB na belkach drewnianych	2cm
styropian TERMO ORGANIKA DACH/PODŁOGA	15cm
zaprawa zbrojąca z wtopioną siatką elewacyjną	
tynk TERMO ORGANIKA	1cm

P4	STROP NAD TARASEM
- poziom $+3,02$	
płyta OSB	2cm
wełna mineralna (dolny pas dźwigara)	20cm
folia izolacyjna	
płyta OSB	2cm
pustka powielczna	15cm
płyta OSB na belkach drewnianych	2cm
styropian TERMO ORGANIKA DACH/PODŁOGA	10cm
zaprawa zbrojąca z wtopioną siatką elewacyjną	
tynk TERMO ORGANIKA	1cm

T1	TARAS NA GRUNCIE
- poziom $-0,02$	
płytki tarasowe mrozoodporne na kleju	2cm
zaprawa uszczelniająca	
wylewka betonowa ze spadkiem 0,5%	15cm
folia polietylenowa klejona na zakład	
piasek zagęszczony warstwami	min 30cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIEKOLOROWY

dobredomy
flak & abramowicz

dobredomy
flak & abramowicz

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIEKOLOROWY

dobredomy
flak & abramowicz

dobredomy		nazwa obiektu:	
Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa 53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71)352-04-40 www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl		DOM JEDNORODZINNY MIRA IV wersja podstawowa	
projektant:	nr uprawnień:	podpis:	tytuł rysunku:
mgr inż. arch. Tomasz Flak	95/DSOKK/2021	<i>flak</i>	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
mgr inż. arch. Marcin Abramowicz			
mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamek			
opracowanie:			
inż. arch. Katarzyna Kasprzak			
adres inwestycji:	branża:	skala rys.	
	ARCH.	-	
adaptacja:	data:	nr rys.	
	01.2026	A7	

ZESTAWIENIE OKIEN

Numer	O1	O2	O3	O4	O5	Wd1
Widok						
Wymiary (Szer. x Wys.)	80x140	200x140	90x140	200x150	120x60	54x83
Ilość	1	1	1	1	1	1
Uwagi						Wylaz dachowy Fakro

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

Numer	D1	D2	D3	D4	D5
Widok					
Wymiary (Szer. x Wys.)	100x210	90x210	90x210	80x210	90x210
Otwieranie	P	P	L	L	L
Ilość	1	1	1	1	2
Uwagi		Drzwi z dolnym nawiewem powietrza	Drzwi z dolnym nawiewem powietrza	Drzwi z dolnym nawiewem powietrza	Drzwi techniczne

ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Numer	Db1	Db2	Db3	Db4	Dz1
Widok					
Wymiar (Szer. x Wys.)	300x230	350x230	90x230	160x230	140x230
Otwieranie			L		L
Ilość	1	1	1	2	1
Uwagi	Drzwi przesuwne, panel boczny stały	Drzwi przesuwne, panel boczny stały			Drzwi zewnętrzne z naswietleniem bocznym. Szkło o zwiększonej wytrzymałości mechanicznej

UWAGI:

- Niniejsze zestawienie nie jest podstawą do zamówienia stolarki okiennej i drzwiowej. Przed dokonaniem zamówienia stolarki należy koniecznie sprawdzić wymiary otworów okiennych i drzwiowych w naturze.
- Wymiary okien i drzwi podane są w świetle otworu.
- W ramach adaptacji skorygować wymiary otworów i stolarki w oparciu o wybranego producenta okien i drzwi.
- Podziały stolarki oraz sposób otwierania drzwi i okien ustalić w oparciu o rzuty i rysunki elewacji lub indywidualne preferencje inwestora.
- Przy zastosowanej wentylacji grawitacyjnej powinien zostać zapewniony właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń przez zastosowanie urządzeń nawiewnych umieszczonych w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.
- W przypadku wentylacji mechanicznej nawiewno - wylazowej okna wykonać w sposób szczelny.
- W przypadku wentylacji mechanicznej wykonać podcięcie wszystkich drzwi wewnętrznych do wentylowanych pomieszczeń.
- W pomieszczeniach z kanałem wylazowym stosować drzwi wewnętrzne z otworem w dolnej części (kratka nawiewna) o przekroju sumarycznym min. 220cm².
- Wymiary stolarki na rysunkach zestawieniach podano w centymetrach.
- Stolarka energooszczędna, wsp. przenikania ciepła $U_{max}=0,9W/m^2K$, wyposażone w nawiewniki w ścianie.
- Drzwi zewnętrzne - wsp. przenikania ciepła $U_{max}=1,3W/m^2K$ (ocieplone).
- Wylaz dachowy FAKRO- montaż wg wskazówek producenta.
- W projekcie zastosowano rolety firmy Aluprof. Przed wykonaniem nadproży należy sprawdzić wielkość kasety pod kątem planowanego profilu rolety oraz obciążenie wiatrem. W przypadku konieczności zastosowania rolety o innych rozmiarach należy skorygować elementy konstrukcyjne (nadproża, podciągi nad otworami z roletami) zgodnie z zaleceniami producenta systemu (w ramach adaptacji projektu).

dobredomy
Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40
www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl

projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Flak 95/DSOKK/2021
mgr inż. arch. Marcin Abramowicz
mgr inż. arch. Marta Zaperty-Adamek

opracowanie:
inż. arch. Katarzyna Kasprzak

adres inwestycji:

adaptacja:

nazwa obiektu:
DOM JEDNORODZINNY
MIRA IV
wersja podstawowa

tytuł rysunku:
ZESTAWIENIE
STOLARKI

branża:
ARCH.

data:
01.2026

skala rys.
1:100

nr rys.
A8

KONSTRUKCJA CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

1.1. Układ konstrukcyjny

Przedmiotem projektu jest budynek parterowy niepodpiwniczony. Obiekt zaprojektowany został w tradycyjnej technologii murowanej. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane wykonane z bloczków gazobetonowych typu 600 i silikatowych. Na ścianach oraz żelbetowych belkach oparto więzary prefabrykowane.

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia 30°. Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji prefabrykowanej.

Cały budynek posadowiony został na ławach i stopach fundamentowych. Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M15.

1.2. Zastosowane schematy statyczne

Wieżba dachowa:

- Wiazary kratowe prefabrykowane

Belki żelbetowe:

- podciąg P1 – schemat belki jednoprzęsłowej,
- nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,
- nadproża systemowe (belki prefabrykowane typu „L”) – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

1.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; z późn. zmianami) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Normach Europejskich (Eurokodach) zgodnie z par 204 ust 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | | |
|-----------------------|--|--|
| • PN-EN 1990:2004 | Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości, | |
| • PN-EN 1991-1-1:2004 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach, | |
| • PN-EN 1991-1-6:2007 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji, | |
| • PN-EN 1991-1-3:2005 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem, | |
| • PN-EN 1991-1-4:2008 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru, | |
| • PN-EN 1991-1-5:2005 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-5: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania termiczne, | |
| • PN-EN 1992-1-1:2008 | Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków, | |
| • PN-EN 1993-1-1:2006 | Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków, | |
| • PN-EN 1995-1-1:2010 | Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków, | |



- PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,
- PN-EN 1996-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów,
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne,

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa - charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k=0,30$ kPa
- II strefa śniegowa - obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k=0,90$ kPa
- umowna głębokość przemarzania $h_z=1,0$ m
- Dopuszczalny nacisk na grunt $q_{fn} = 150$ kPa ($1,50$ kG/m²)

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno konstrukcyjne klasy C24
- beton klasy C20/25
- beton podkładowy klasy C8/10
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy B500SP
- stal strzemion B500SP
- bloczki gazobetonowe odmiany 600
- bloczki silikatowe klasy 15MPa
- bloczki betonowe M15
- zaprawa cementowo wapienna – dla bloczków gazobetonowych
- zaprawa systemowa – dla bloczków silikatowych
- zaprawa cementowa marki M5 – dla bloczków fundamentowych

Konstrukcję fundamentów należy każdorazowo adaptować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych występujących w obrębie posadowienia budynku, a także ustalać kategorię geotechniczną przez osoby do tego uprawnione.

W przypadku lokalizacji obiektu w innej niż I strefie wiatrowej ($q_k=30$ kg/m²) lub w innej niż II strefie śniegowej ($Q_{max}=90$ kg/m²) należy adaptować konstrukcję więźby dachowej na inne obciążenia. Adaptacji ze względu na większe obciążenia wymagają także fundamenty budynku i wszystkie elementy konstrukcyjne.

DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ Z ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM ZAŁOŻONO POKRYCIE DACHU DACHÓWKĄ CEMENTOWĄ lub CERAMICZNĄ MAKSYMALNY CIĘŻAR 60 kg/m²

DACH 30°

Obciążenie wiatrem strefa I – na rzut poziomy dachu	0,270 kPa
Obciążenie śniegiem strefa II	1,620 kPa
Obciążenie stałe	1,910 kPa
OBCIĄŻENIE CAŁKOWITE NA RZUT POZIOMY DACHU	$q = 3,800$ kPa

UWAGA:

Powyższe obciążenia są obciążeniami obliczeniowymi (współczynnik obciążenia wynosi 1,35 – dach, 1,5 – śnieg, 1,35 – stropy).

1.4. Podstawowe wyniki obliczeń konstrukcyjnych.**DACH**

Wg wytycznych producenta więźarów dachowych

PODCIĄGI

P1 $M = 89,10$ kNm, $Q = 72,20$ kN,

FUNDAMENTY

Ława Ł1	$q = 60,32$ kN/m
Ława Ł2	$q = 52,27$ kN/m
Ława Ł3	$q = 52,27$ kN/m
Ława Ł4	$q = 46,11$ kN/m
Ława Ł5	$q = 38,07$ kN/m

Stopa ST1	$Q = 104,20$ kN
Stopa ST2	$Q = 91,30$ kN
Stopa ST3	$Q = 73,30$ kN
Stopa ST4	$Q = 83,60$ kN

Pozostałe ławy i stopy przyjęto analogicznie.

1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.**1.5.1. Roboty ziemne**

W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

1.5.2. Fundamenty

Podczas adaptacji projektu, w miejscu posadowienia budynku, należy dokonać oceny geotechnicznych parametrów podłoża gruntowego. Na ich podstawie uprawniony projektant określi jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto jednostkowy obliczeniowy opór podłoża gruntowego wynoszący $q_r=150$ kPa.

Konstrukcję fundamentów należy każdorazowo adaptować do lokalnych warunków gruntowych.

Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych. Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości $-1,30$ m poniżej poziomu porównawczego $+/-0,00$ będącego poziomem wykończonej podłogi wewnątrz budynku. Fundamenty należy wykonać na warstwie betonu podkładowego klasy min. C8/10 i gr. min. 5cm i zawsze posadowić min. 100cm poniżej projektowanego poziomu przyległego terenu. Fundamenty należy wykonać z betonu C20/25 i zbroić podłużnie prętami $\varnothing 12$ ze stali B500SP oraz strzemionami $\varnothing 6$ ze stali B500SP.

Ławy fundamentowe zaprojektowano o wysokości 40cm i szerokość 60cm. Stopy fundamentowe przyjęto wysokości 40cm oraz wymiarach od 100x125cm do 90x90cm. Ze stóp i ław fundamentowych należy wypuścić zbrojenie kotwiące do słupów (pręty $\varnothing 12$ mm o długości min. 80cm powyżej górnego poziomu stóp). Grubość otuliny powinna być nie mniejsza niż 5cm wg PN-EN 1992-1-1:2008 (klasa środowiska XC1).

Rzut fundamentów oraz przyjęte przekroje i schemat zbrojenia pokazano na rys. K-1.

1.5.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubości 24cm należy murować do poziomu -0,30m z bloczków z bloczków szerokości 24 15 MPa. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy wykonać izolację poziomą (wg p.3.4). Pionową izolację ścian należy wykonać wg p.3.4 oraz zgodnie z częścią architektoniczną opracowania.

1.5.4. Płyty posadzki i tarasu na gruncie oraz schody zewnętrzne

Schody terenowe wejściowe i tarasowe oraz płyty tarasowe zaprojektowano jako płyty żelbetowe wylwane na gruncie, o grubości 15cm. Beton C20/25, zbrojenie konstrukcyjne krzyżowe stalą B500SP, Ø10 co 15x15 cm w połowie wysokości przekroju.

Ostroge schodów zewnętrznych wykonać jako żelbetową gr. 25cm z betonu C20/25, zbrojenie stal B500SP, Ø10 co 15x15cm. Poziom posadowienia ostrogi -1,30m.

1.5.5. Posadzka parteru

Płytę betonową posadzki na gruncie należy wykonać gr. 15cm z betonu C20/25 na odpowiednio zagęszczonym gruncie ziarnistym. Po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz jej zabezpieczeniu np. warstwą folii należy wykonać wylewkę betonową gr. ok. 5cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką prętów Ø4 B500SP o oczku 10x10cm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej

z domieszką włókien polipropylenowych Fibermesh w ilości 0,6 kg/m³ (zalecane jest dodanie włókien o działaniu antybakteryjnym). Poszczególne warstwy podłogi na gruncie należy wykonać wg projektu części architektonicznej.

1.5.6. Ściany

Ściany nośne zewnętrzne należy wykonać z bloczków gazobetonowych typu 600 gr. 24cm murowanych na zaprawie cementowo wapiennej oraz wewnętrzne z bloczków silikatowych. Wszystkie ściany konstrukcyjne należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym wg p.3.7.11. W strefie oparcia belek i podciągów żelbetowych na murze należy przemurować 3 warstwy z cegły ceramicznej pełnej lub wykonać poduszki betonowe.

Podczas wznoszenia ścian należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta bloczków. Pierwszą warstwę muru należy wykonać na grubszej warstwie zaprawy cementowo – wapiennej, w celu dokładnego wypoziomowania bloczków pierwszej warstwy muru. Upřednio na ścianie fundamentowej należy wykonać izolację poziomą. Układanie bloczków należy rozpocząć od narożników budynku.

1.5.7. Strop

W budynku zaprojektowano strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych wg wytycznych producenta.

1.5.8. Nadproża

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano nadproża z żelbetowych belek. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 24cm.

Lokalizacja elementów wg rysunku K-2.

Dla nadproży zaprojektowanych jako monolityczne wylwane na budowie nie należy stosować zamiennych rozwiązań w postaci prefabrykatów.

1.5.9. Podciąg

Podciąg zaprojektowano jako żelbetowe, wylwane z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami ze stali B500SP oraz strzemionami ze stali B500SP.

Wymiary przekroju poprzecznego i zbrojenie dla poszczególnych podciągów przedstawiono na rysunku K-2. Podciąg żelbetowe wykonywać wg szczegółowych detali zamieszczonych na kolejnych rysunkach.

W miejscach oparcia podciągów na ścianie nośnej, gdy w miejscu oparcia nie ma słupa żelbetowego, należy wykonać poduszkę betonową grubości minimum 15cm lub przemurować 3 warstwy z cegły pełnej klasy 15MPa na zaprawie cementowej marki 10MPa. Minimalna szerokość oparcia podciągów i belek wynosi 24cm. Grubość otuliny dla podciągów wynosi 3cm. Lokalizacja elementów wg rysunku K-2.

1.5.10. Wieńce

Wieńce żelbetowe należy wykonać z betonu C20/25; zbrojenie podłużne 4Ø12 B500SP i strzemionami Ø6 B500SP co 25cm.

W miejscu oparcia stropów wieńce należy dobrać zgodnie z detalami. Lokalizację, geometrię i poziomy wieńców przedstawiono na rysunku K-2.

Przed montażem murlat na wieńcach należy wykonać izolację np. z dwóch warstw papy murarskiej.

Zbrojenie wieńców należy zaginać w narożach oraz wpuszczać w nadproża i podciąg na min. 60cm jeżeli stanowią one ich przedłużenie.

Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 120cm; zbrojenie naroży wieńców - zgodnie z zasadami zbrojenia żelbetowych elementów rozciąganych.

W wieńcu parteru, przed jego zabetonowaniem, należy ułożyć zbrojenie kotwiące do trzpieni poddasza, a w wieńcu poddasza zakotwić śruby fajkowe Ø16. Rozstaw trzpieni i kotew podano na rysunku K-2. Otulina wieńców wynosi 3cm.

1.5.11. Trzpienie, słupy

Słupy żelbetowe zaprojektowano z betonu C20/25 i stali B500SP – zbrojenie podłużne – pręty Ø12 i strzemiona Ø6 B500SP. Słupy i trzpienie ukryte w ścianach należy wykonać w ukształtowanych upřednio strzępiach.

1.5.12. Dach

Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia 30°. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji prefabrykowanej.

- drewno konstrukcyjne klasy C24,
- rozstaw krokwi do 100cm,
- więźba o kącie nachylenia 30°,
- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym lub zastosować się do wytycznych producenta
- murlaty mocować kotwami M16 wypuszczanymi z wieńców (pod nakrętkami należy stosować podkładki),
- krokwie i inne elementy drewniane znajdujące się przy kominie z kanałem spalinowym zabezpieczyć płytą 2xGKF lub blachą stalową,
- łąty pod dachówki 4x6cm,

Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2xpapa lub folią PE.

1.5.13. Kominy

W projekcie zastosowano komin z pustaków systemowych (według projektu architektonicznego). W przypadku kominów murowanych, wykonać je z cegły ceramicznej pełnej kl. 15MPa na zaprawie cementowej marki 10MPa z wsadem z blachy kwasoodpornej w przewodach dymowych i spalinowych. Kominy należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, ściśle stosując się do zaleceń zawartych w instrukcji - w szczególności dotyczących konstrukcji.

W celu zapewnienia stateczności należy naroża kominów obudować kątownikami L60x60x6 oraz wspawać pomiędzy poziome płaskowniki 80x6 co około 60-70 cm. W miejscu przejście komina przez strop i dach należy wykonać jego podparcie boczne do konstrukcji nośnej za pomocą elementów systemowych lub kątowników L60x60x6, Zastosować stal profilową klasy S235JR.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

2.1. Kategoria geotechniczna

Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu wg rozporządzenia z dnia 25.04.2012 (Dz. U. 2012, poz. 463, z późn. zmianami), oraz warunki gruntowe proste (§4.1 w/w rozporządzenia).

Przyjętą kategorię należy zweryfikować w trakcie dostosowania projektu do działki zgodnie ze sporządzoną w ramach adaptacji opinią geotechniczną.

2.2. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Projektowany budynek nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych. W przypadku lokalizacji budynku na w/w terenach należy dokonać niezbędnych zmian w zakresie konstrukcji.

3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

3.1. Przegrody zewnętrzne

Ściana zewnętrzna

W projekcie zastosowano ścianę dwuwarstwową:

- * okładzina zewnętrzna (wg architektury)
- * ocieplenie według projektu architektonicznego - styropian Termo Organika Fasada
- * bloczek gazobetonowy gr. 24 typu 600 na cienkowarstwowej cementowo wapiennej
- * tynk gipsowy

Po uprzednim wykonaniu izolacji poziomej, bloczki pierwszej warstwy ścian należy ułożyć na zaprawie cementowej rozpoczynając od narożników ścian. Warstwę wyrównawczą (zaprawa cementowa) oraz pierwszą warstwę bloczków należy starannie wypoziomować niwelatorem.

Ściana fundamentowa zewnętrzna

- * membrana kubelkowa
- * ocieplenie styropian Termo Organika Fundament gr. wg. arch.
- * izolacja pionowa - emulsja asfaltowa gr. min. 2mm (np. dysperbit)
- * ściana z bloczków betonowych M6 gr. 24cm
- * izolacja pionowa - emulsja asfaltowa gr. min. 2mm (np. dysperbit)

Ściana fundamentowa wewnętrzna

- * izolacja pionowa - emulsja asfaltowa gr. min. 2mm (np. dysperbit)
- * ściana z bloczków betonowych M6 gr. 24cm
- * izolacja pionowa - emulsja asfaltowa gr. min. 2mm (np. dysperbit)

3.2. Przegrody wewnętrzne

Ściany działowe parteru wykonać z bloczków silikatowych gr. 12cm lub z bloczków gazobetonowych lub z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Połączenie ścian działowych ze ścianą konstrukcyjną wg wytycznych producentów bloczków.

3.3. Izolacje termiczne

- * ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać wg części architektonicznej – styropian Termo Organika Fasada,

- * ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz (wieńce, nadproża, trzpienie) – styropian Termo Organika Fasada + tynk cienkowarstwowy
- * ocieplenie stropu wełna mineralna – grubości warstw izolacyjnych wg architektury
- * ocieplenie podłogi na gruncie – styropian Termo Organika Dach – Podłoga wg części architektonicznej.

Zamiana zaprojektowanych elementów budynku może skutkować pogorszeniem jego właściwości, przykładowo zmiana parametrów izolacji cieplnej może zwiększyć koszty ogrzewania.

3.4. Izolacje przeciwwilgociowe

a) przeciwwilgociowe poziome

- * izolacja na podłożu betonowym pod ławami fundamentowymi – np. 1x papa termozgrzewalna,
- * izolacja pozioma na ławach fundamentowych np. 2x papa asfaltowa na lepiku,
- * warstwa z folii PE ułożona pod płytą betonową posadzki (dla zabezpieczenia odpływu wody w grunt z mieszanki betonowej),
- * izolacja podłogi na gruncie i - jako kontynuacja - izolacja ułożona na ścianie fundamentowej nad terenem związana z cokołem budynku – w przypadku występowania przepuszczalnych gruntów ziarnistych oraz poziomu wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia budynku: wykonać z powłokowych mas bitumicznych (bitumiczno – polimerowych lub dyspersji asfaltowo – gumowych) nakładanych poprzez malowanie o gr. min. 2mm lub z 1 warstwy papy termozgrzewalnej lub innych systemowych izolacji rolowych (folie), w przypadku występowania gruntów nieprzepuszczalnych lub/i wysokiego poziomu wody gruntowej izolację podłogi należy wykonać z dwóch warstw rolowego materiału bitumicznego (papy) lub folii polietylenowej 0,2mm lub PVC ułożonych z odpowiednim zakładem i sklejonych lub zgrzewanych (masa klejąca bez rozpuszczalników organicznych);
- * warstwa folii PE ułożona na izolacji termicznej posadzki na gruncie

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych (np. dysperbit). Załamania izolacji pod kątem 90 stopni należy wykonać na wyokrągleniach wykonanych w narożnikach wklęsłych oraz wypukłych.

b) przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (bitumiczno – polimerowych lub dyspersji asfaltowo – gumowych) nakładanych poprzez malowanie o gr. min. 2mm (np. lepik asfaltowy nakładany na gorąco, abizol lub dysperbit).

3.5. Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne budynku

3.5.1. Elewacje

Tynk zewnętrzny - „kompletny system ociepleń Termo Organika”

- „klej do styropianu Termo Organika”
- „preparat gruntujący Termo Organika”
- „siatka elewacyjna Termo Organika”
- „klej uniwersalny Termo Organika”
- „tynk Termo Organika”
- „farba Termo Organika”
- „pianka montażowa Termo Organika”
- „zimowa pianka montażowa Termo Organika”
- „klej do płytek Termo Organika”
- Okładzina z płytek klinkierowych

3.5.2. Cokół

Okładzina - tynk zewnętrzny mozaikowy Termo Organika.

3.5.3. Okna

Stosować stolarkę energooszczędną. Okna i drzwi balkonowe wyposażone w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiednią przepuszczalność powietrza. W przypadku zastosowania w budynku wentylacji mechanicznej zastosować okna bez nawiewników. W I,II,III strefie klimatycznej współczynnik przenikania ciepła okien i drzwi balkonowych $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W projekcie zastosowano rolety zewnętrzne firmy ALUPROF. Przed wykonaniem nadproży sprawdzić wielkość kasety pod kątem planowanego profilu rolety. W razie konieczności zastosowania rolety o innych rozmiarach należy skorygować elementy konstrukcyjne (nadproża/podciągi nad otworami z roletą) zgodnie z zaleceniami producenta (w ramach adaptacji). Wylaz dachowy FAKRO - montaż wg wskazówek producenta, $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.5.4. Drzwi

Typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc) stosować drzwi z kratką nawiewową. Drzwi do pomieszczenia z kotłem zaleca się odporność ogniową EI30. W drzwiach zewnętrznych wejściowych przeszklonych stosować szkło o zwiększonej wytrzymałości mechanicznej.

3.5.5. Dach

Pokrycie wykonać z dachówki ceramicznej lub cementowej swissporTON w kolorze grafitowym. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrznikami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej oraz możliwość wejścia kominiarza na dach.

3.5.6. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie komina, wsporników antenowych, wylazów dachowych elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg. rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

3.5.7. Parapety

Parapety zewnętrzne – parapety betonowe, alternatywnie ceramiczne z PCV lub blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej. Parapety wewnętrzne drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

3.5.8. Tarasy

Taras wykonać jako wylewany na gruncie oddylatowany od konstrukcji budynku. Powierzchnię tarasów wykończyć płytami tarasowymi mrozoodpornymi imitującymi drewno lub deskami drewnianymi.

3.5.9. Tynki wewnętrzne

Wykonać tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub z płyt GK mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty GK uodpornione na wilgoć.

3.5.10. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych (WC, łazienka, kuchnia, kotłownia, pralnia, itp.) przewidziano terakotę o odporności ścierania P.E.I. III lub wyższej oraz izolację przeciwwilgociową. W pokojach mieszkalnych – parkiet, panele podłogowe lub wykładzinę podłogową.

3.5.11. Wykładziny ściennie

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

3.5.12. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Imitacje deski elewacyjnej oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.



PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELECZONY

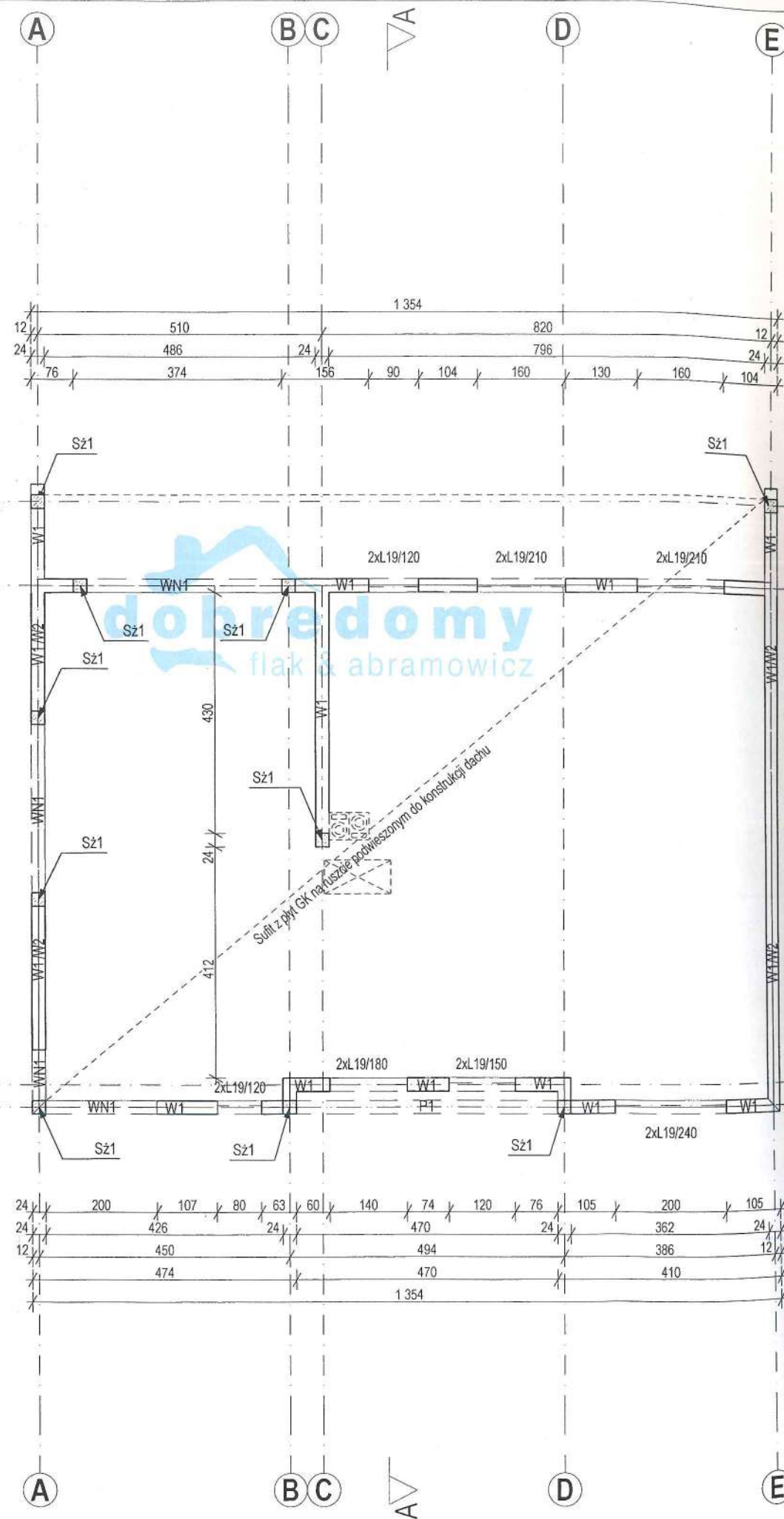




data:	nr rys.
01.2026	K1

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

dobredomy
flak & abramowicz



BETON C20/25 STAL B500SP

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
3. Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży.
4. W przypadku różnic w wymiarach między rysunkami konstrukcyjnymi a architektonicznymi bądź innymi branżami należy powiadomić projektanta.
5. Otwory w stopach i ścianach wykonać przy uwzględnieniu opracowania części sanitarnej do projektu
6. Wielkość otworów pod kominę podano przy zachowaniu 2cm dylatacji od konstrukcji stropu
7. W projekcie zastosowano rolety podtynkowe Aluprof SP o wielkości kasety SP/180 i SP/165. Przed wykonaniem nadproży sprawdzić wielkość kasety pod kątem planowanego profilu rolety oraz obciążenia wiatrem. W przypadku konieczności zastosowania kasety o innych rozmiarach należy skorygować elementy konstrukcyjne (nadproża, podciagi nad otworami z roletą) zgodnie z zleceniami producenta systemu (w ramach adaptacji projektu).

L19 - nadproża prefabrykowane (wg specyfikacji producenta)

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:

- zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych 600 gr. 24cm
- wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm

ELEMENTY ŻELBETOWE

W1 - WIENIEC 24/24 (szer./wys.) poz. dolny +2,56

W2 - WIENIEC 24/24 (szer./wys.) poz. dolny wg. geom. dachu

WN1 - WIENIEC NADPROŻE o zmiennej geometrii
24(18)/50(24) (szer./wys.) poz. dolny +2,30

P1 - PODCIAG 24/40 (szer./wys.) poz. dolny +2, 40

Sz1 - SŁUP ŻELBETOWY 24/24

dobredomy
Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40
www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl

nazwa obiektu:
DOM JEDNORODZINNY
MIRA IV
wersja podstawowa

projektant:
mgr inż. Łukasz Jurasz

nr uprawnień:
161/DOŚ/11

tytuł rysunku:

opracowanie:

RZUT STROPÓW I
NADPROŻY
PARTERU

adres inwestycji:

branża:

KONSTR.

data:

nr rys.

01.2026

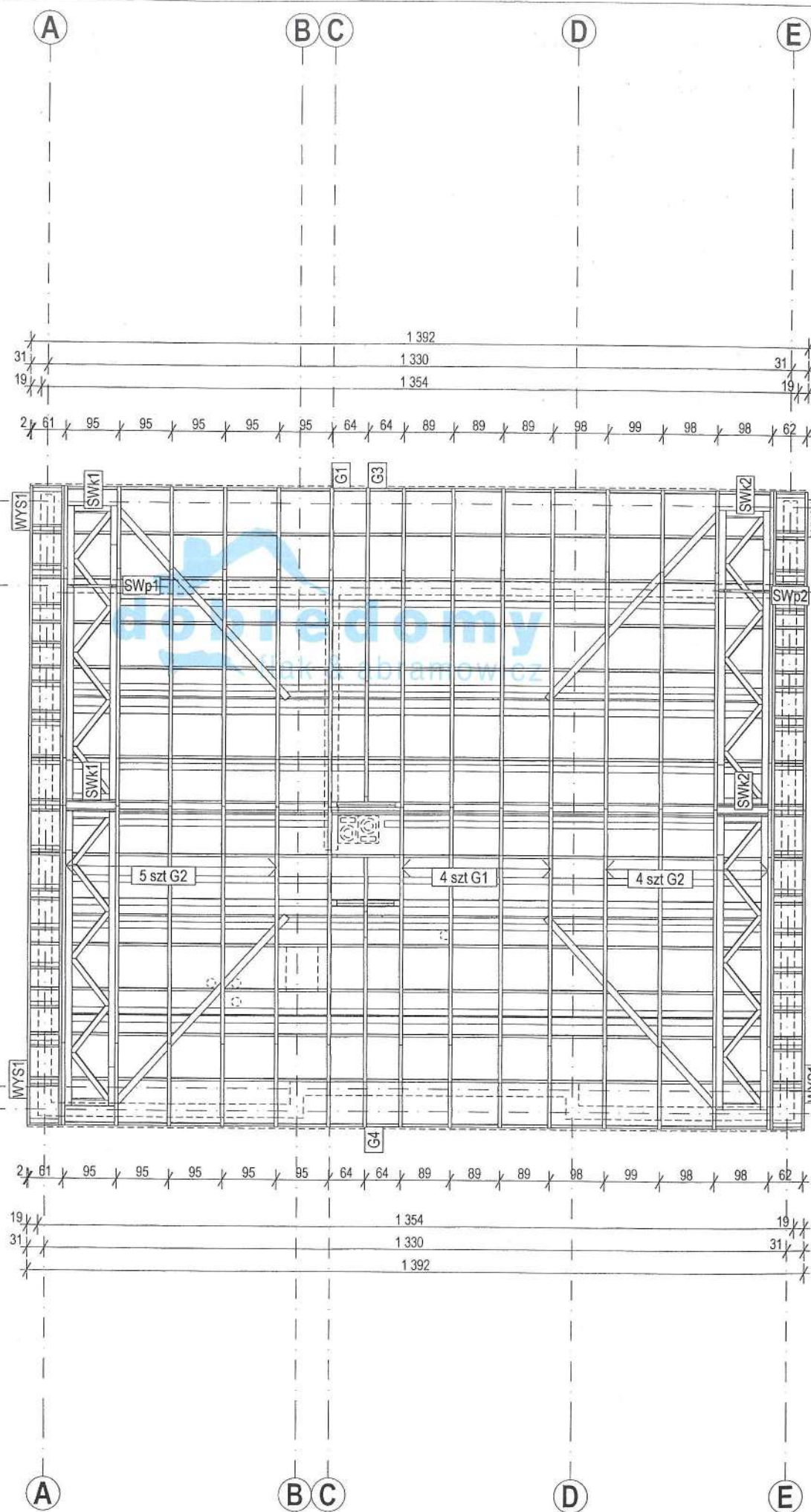
K2

PROJEKT BEZ KOLOROWEGO NADRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

dobredomy
flak & abramowicz

PROJEKT BEZ KOŁOROWEGO NADDRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

dobredomy
flak & abramowicz



PROJEKT BEZ KOŁOROWEGO NADDRUKU I HOLOGRAMU
NA WYBRANYCH STRONACH JEST NIELEGALNĄ KOPIĄ

dobredomy
flak & abramowicz

DREWNO KONSTRUKCYJNE KLASY C24

PŁYTKI KOLCZASTE MITEK

WYTYCZNE MONTAŻU KONSTRUKCJI

1. Roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. Wiazary należy montować dźwigiem z wykorzystaniem trawersu lub odpowiedniego zawiesia.
3. Nie dopuszcza się obciążania elementów konstrukcji dachu (składowania materiałów pokrycia) w trakcie wykonywania prac dekarских ponad wartości przewidziane w projekcie konstrukcji.
4. Miejsca styku (oparcia) konstrukcji drewnianej z elementami betonowymi lub stalowymi należy zabezpieczyć poprzez przełożenie warstwą izolacji.
5. W trakcie montażu konstrukcji dachu i wykonywania pokrycia dachowego należy uwzględnić (zgodnie z projektem architektonicznym) sposób wentylacji przestrzeni dachowej i odprowadzenia pości. Do wykonywania połączeń elementów konstrukcji należy stosować śruby i gwoździe ocynkowane.
6. Prace montażowe należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi montażu elementów wielkowymiarowych i prac na wysokości.
7. Odległość kanałów dymowych i spalinowych od nieosłoniętych elementów drewnianych min. 30cm. Elementy drewniane usytuowane w odległości co najmniej 15cm zabezpieczyć przeciwpożarowo dwiema warstwami płyty g-k 1,25cm lub warstwą tynku cementowo-wapiennego 2,5cm.
8. Połączenia wiazarów bezpośrednio z wieńcami realizować za pomocą kotew według wskazań producenta więzby dachowej.
9. Konstrukcja osiąga pełną nośność po stężeniu.
10. Elementy konstrukcyjne wykonać w autoryzowanym zakładzie prefabrykacji wiazarów dachowych w systemie MiTek.
11. Przed wykonaniem wiazarów należy sprawdzić poziomy wieńców.

dobredomy

Dobre Domy Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, tel: (71) 352-04-40
www.dobredomy.pl e-mail: biuro@dobredomy.pl

projektant:
mgr inż. Lukasz Jurasz

nr uprawnień:
161/DOŚ/11

podpis

tytuł rysunku:

nazwa obiektu:

DOM JEDNORODZINNY

MIRA IV

wersja podstawowa

opracowanie:

adres inwestycji:

adaptacja:

RZUT WIĘZBY
DACHOWEJ

branża:

KONSTR.

data:

01.2026

skala rys.

1:100

nr rys.

K3

INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE CZĘŚĆ OPISOWA

4. Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w podgrzewaczu biwalentnym, zasilanym przez kolektory słoneczne i kondensacyjny kocioł gazowy.

Instalację podgrzewu ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych wykonać zgodnie z opracowaniem: „Projekt kolektorów słonecznych do przygotowywania ciepłej wody użytkowej”.

Projektuje się przyłączenie budynku do sieci wodociągowej poprzez przyłącze d_n 32. Zestaw wodomierzowy należy wykonać zgodnie z PN-B-10720, 1998r oraz PN-ISO 4064-2, i umieścić w pomieszczeniu [1/1].

Zestaw wodomierzowy wchodzi w zakres projektu przyłącza wodociągowego, wg odrębnego opracowania. Instalację wodociągową projektuje się wykonać z rur PEX łączonych za pomocą złączek zaciskowych. Podłączenia baterii i zaworów czerpialnych należy wykonać za pomocą zaciskowych złączek metalowych, gwintowanych. Uszczelnienia łączników dokonać za pomocą taśmy lub pasty teflonowej. Rury prowadzone w posadzce ułożyć w rurach PESZEL. Przeprowadzić próbę szczelności ($p_p=1,5p_r$). Po wykonaniu próby ciśnieniowej rury zabetonować. Przewody prowadzone w brzdach i ściankach działowych należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej (gr=30mm). Przejścia rur przez ściany i stropy wykonać w tulejach. Kocioł c.o. należy połączyć z instalacją wodociągową przewodami z rur stalowych ocynkowanych z zastosowaniem łączników gwintowanych.

Dopuszcza się wykonanie instalacji wodociągowej z rur miedzianych, stalowych ocynkowanych lub rur polipropylenowych połączonych przy użyciu kształtek zgrzewanych.

Obliczenie zapotrzebowania na wodę pitną wg PN-92/B-01706 / PN-EN 806-3:2006

	Ilość [szt.]	q _n [l/s]	Σq _n [l/s]
Umywalka	3	0,14	0,42
Pl. zbiornikowa	2	0,13	0,26
Wanna, natrysk	2	0,30	0,60
Zlewozmywak	1	0,14	0,14
Zmywarka	1	0,15	0,15
Zlew	1	0,14	0,14
Pralka	1	0,25	0,25
Razem:			1,96

Przepływ obliczeniowy: $q = 0,682 \times 1,96^{0,45} - 0,14 = 0,78 \text{ l/s}$

5. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej poprzez przykanalik dn150 włączony do zewn. sieci kanalizacyjnej.

W pomieszczeniach przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń mieszkalnych na głębokości zabezpieczającej je przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi.

Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek kielichowych PVC i polipropylenowych PP.

6. Instalacja gazowa

Zewnętrzną instalację gazową wykonać z rur polietylenowych PEHD De32 SDR-11.